

Verkauf Fertighäuser

ASS-Haus Vertriebsbüro Stuttgart-Ulm-Augsburg-Bodensee

ASS-Haus

Architektur aus gutem Hause

Partnerkeller

Zukunftssichere Baukonzepte

ASS-Haus Partnerkeller Baubeschreibung:

Die Bau- und Leistungsbeschreibung wird jeweils individuell an den gewünschten Leistungsumfang, dem gewünschten Baustil und dem gewünschten Standard bezüglich Energieverbrauch angepasst.

Thermoplus+ Keller:

ASS-Haus Partnerkeller Planungsleistungen:

- Entwurfsplanung
- Baueingabepläne für Behörden ohne amtlichen Lageplan
- Energiebedarfsausweis, Statik für ASS-Haus Partnerkeller
- Ausstattungsfestlegung
- Bauüberwachung der ASS-Haus Partnerkellerleistungen
- Bauabnahme des Kellers

Erdbau:

Aushubarbeiten:

- Humus abschieben
- Baugrubenaushub Bodenklasse 3 bis 5
- Kanalisationsaushub im der Baugrube
- Fundamentaushub
- Abfuhr Aushub auf Deponie
- Deponiegebühren

Entwässerungsleitungen:

- Kanalisationsleitungen im Sandbett mit Längsgefälle NW 100 PVC
- Anschlussleitungen für Entwässerung WC, Bad, Küche
- Anschlussleitungen für Regenwasserentwässerung

- Ringdrainage im Kiesbett
- Bodenablauf mit Sifon in Hausanschlussraum

Verfüllungen:

- Arbeitsräume mit verdichtbarem Aushubmaterial verfüllen
- Siebschutt in Arbeitsräume einbauen
- Verdichtung des Einbaumaterials bis zur Standfestigkeit

Betonarbeiten:

Einmessungen:

- Schnurgerüst erstellen
- Achsmasse und Aussenecken durch Vermessungsingenieur
- Zwischenmaße einschneiden

Fundament, Bodenplatte:

- Schotterpackung als Sauberkeitsschicht
- Trennfolie als Schutz vor Erdfeuchte
- Druckbelastbare Wärmedämmung unter der Bodenplatte
- Fundamentankerband mit Anschlussfahne
- Stahlbetonbodenplatte

Aussenwände:

- Stahlbetonaussenwand druckbelastbar
- Wandhöhe ca. 2,25 m
- Perimeterdämmung als Wärmedämmung
- Dränschicht mit Noppenbahn gegen drückende Erdfeuchte
- Hohlkehle ausbilden

Kellerfenster:

- Kunststoff Isolierglasfenster mit 2-fach Wärmeschutzglas
- Lichtsacht mit Gitterrostabdeckung
- Druckdichter Wandanschluss

Kellerinnenwände:

- Kellerinnenwände aus Beton oder Mauerwerk
- Kellertüren

Kellerdecke:

- Kellerdecke aus Stahlbeton
- Deckendurchbrüche für Heizung, Sanitär, Elektro herstellen
- Randabschalung mit Perimeterdämmung

Sonstige Leistungen:

Siehe unter Anforderungen

Sonstige Leistungen:

Durchbrüche schliessen:

- Decken- und Wanddurchbrüche nach den Installationsarbeiten schliessen
- Wandschlitze schliessen
-

Kellerinnentreppe:

- Kellerinnentreppe aus Betonstufen
- Untermauerungen

Kamin:

- Einzügiger Kamin für Gas-Brennwertheizung
- Einzügiger Kamin für Festbrennstoffe, Öl oder Gas
- Zweizügiger Schornstein für Gas-Brennwertheizung und Festbrennstoffe
- Kaminkopf mit Blech-Verwahrung und Blechbekleidung
- Kaminanschlüsse an Decken und Dachdurchdringungen
- Revisionsöffnungen mit Putztüre

Kanalisation auf dem Baugrundstück:

- Kanalisationsgraben von Baugrube bis Grundstücksgrenze
- Bodenklasse 3 bis 5
- Kanalisationsleitungen im Sandbett mit Längsgefälle
- Kanalisationsgraben verfüllen

Einzelfundamente:

- Stahlbetoneinzelfundamente 50 x 50 x 100 cm frostfrei gegründet
- Stahlbetoneinzelfundamente 50 x 50 x 200 cm frostfrei gegründet
- Stahlbetonfundamentierung für Fertiggarage

Aussentreppe:

- Bodenplatte aus Beton mit Ablauf und Sifon
- Stahlbetonwand L-förmig ausgebildet bis 2,00 m Höhe
- Treppe aus Betonstufen bis 10 Steigungen
- Verzinktes Stahltreppengeländer und Umwahrungsgeländer

Erdabsorber:

- Kanalisationsrohr NW 250 mm im Längsgefälle verlegt,
- Absorberlänge ca. 25 m
- Ansaugrohrführung bis ca. 20 cm über geplantem Gelände
- Wanddurchführung in Keller
- Kontrollierte Schwitzwasserableitung
- Verfüllung mit Siebschutt und Verdichtung

ASS-Haus Verkaufsbüro

Stuttgart - Ulm - Augsburg - Bodensee

Uli Rink

Handelsvertretungen für

ASS-Haus und ASS-Haus Partnerkeller

Haller Weg 30

D 89 522 Heidenheim

Telefon: 07321 – 55 780 62

Telefax: 07321 – 55 780 65

E-Mail: uli.rink@sonnenhaus24.com