

## **Verkauf Fertighäuser**

**ASS-Haus Vertriebsbüro Stuttgart-Ulm-Augsburg-Bodensee**

# **ASS-Haus**

**Architektur aus gutem Hause**

# **VIVA-plus+**

**Zukunftssichere Baukonzepte**

### **Architektur aus gutem Hause:**

- Wunschhaus - freie Planung und Grundrißgestaltung
- Architektur - Entwurfsplanung, Baueingabe und Baubegleitung durch Architekt
- Design - hohe Raumqualitäten, interessante Raumfolgen
- Stil - Landhausstil, Atelierhaus, Prestigehaus, Villa
- Wohnklima - behaglich durch diffusionsoffene Bauweise
- Heizung - solare Energienutzung, effiziente Heizsysteme, Sonnenstrom
- Raumluft - gesunde Luftqualität durch Lüftungsanlage
- Unterhalt - geringe Betriebskosten durch intelligentes Konzept
- Sicherheit - hohe Standards garantieren Langlebigkeit

## **ASS-Haus VIVA-plus+ Baubeschreibung:**

**Die Bau- und Leistungsbeschreibung wird jeweils individuell an den gewünschten Leistungsumfang, dem gewünschten Baustil und dem gewünschten Standard bezüglich Energieverbrauch angepasst.**

### **Haus ab OK Kellerdecke:**

### **Rohbau:**

### **ASS-Haus Planungsleistungen:**

- Entwurfsplanung
- Baueingabepläne für Behörden ohne amtlichen Lageplan
- Energiebedarfsausweis, Statik für ASS-Haus
- Designfestlegung mit ASS-Haus
- Bauüberwachung der ASS-Haus Leistungen
- Bauabnahme
- ASS-Haus Gewährleistung und Garantieservice

## **VIVA-plus+ Außenwand:**

- Hochdämmende Fachwerkaußenwand
- Gutes Raumklima durch diffusionsoffene Bauweise
- Installationsebene im Innenraum für Elektro und Sanitär
- Stabile Fachwerkwand, belastbar mit Hängeschränken
- Schallschutz gegen Aussenlärm
- Außenputz oder Holzbekleidung

## **VIVA-Innenwand:**

- Stabile Fachwerkwand, belastbar mit Hängeschränken
- Schallschutz
- 

## **Decken:**

- Holzbalkendecke mit Gipsplatte tapeziert oder gestrichen
- Holzbalken gehobelt sichtbar, Balkenfeld sichtbare Bohlen oder Gipsplatte
- Vollholzdecke

## **Dach:**

- Zimmermannsmäßige Dachkonstruktion als Sparren- oder Pfettendach
- Wahlweise Dach gleich decke oder Kehlgebälk
- Hochdämmende Dachhaut
- Dachschrägen bekleidet mit Gipsplatte oder Holzschalung
- Dachflächenfenster mit Wärmeschutzglas
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Dachrinnen und Verblechungen in Titanzink

## **Fenster:**

- Wärmeschutzglas als 3-fach Isolierglas mit Edelgasfüllung
- Rahmen und Flügel aus Kunststoffprofilen für Passivhäuser
- Außenliegende Rolläden und Jalousien

## **Haustüre:**

- Designtüre wärmegeämmt mit Glasausschnitt
- Einbruchhemmung durch Sicherheitsschloss und Mehrfachverriegelung

## **Fassade:**

- Mineralischer Systemputz
- Holzbekleidung als Deckel- oder Stulpschalung
- Fassadenplatten

## **Haustechnik:**

### **Heizung:**

#### **ASS-Haus VIVA-plus+ Plusenergiehaus**

- Sonnenheizung mit großer thermischer Solaranlage mit Solarpufferspeicher für WW-Bereitung und Heizungsunterstützung.
- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Flächenabsorber oder Tiefenbohrung.
- Fußbodenheizung.

#### **ASS-Haus VIVA-plus+ Passivhaus**

- Sonnenheizung mit großer thermischer Solaranlage mit Solarpufferspeicher für WW-Bereitung und Heizungsunterstützung.
- Gas-Brennwertheizung
- Niedertemperaturheizkörper

## **Optional:**

- Thermokaminofen als erstes oder zweites Heizsystem mit 5 Wasserregistereinsätzen für Scheitholz.
- Wandheizung

## **Sanitär:**

- Sanitärverrohrungen für die Sanitärgegenstände in Küche, WC und Bad
- Sanitärgegenstände mit Armaturen und Zubehör

## **Elektro:**

- Zählerschrank und Sicherungen
- Kabelinstallationen im EG und DG
- Schalter und Steckdosen

## **Lüftung:**

- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Lüftungsanlage mit Gegenstromwärmetauscher
- Hohe Luftqualität durch permanente Frischluft
- Pollenfilter gegen Allergien

## **Finish:**

### **Innenbekleidungen:**

- Holzfaserplatte für hohe Beanspruchungen auf Aussenwände
- Gipsbaupatten an Wänden, Decken, Dachschrägen

### **Estrich:**

- Gute Schalldämmung durch schwimmende Estriche
- Zusätzliche Wärmedämmung im Bodenaufbau

### **Innentreppe:**

- Holztreppe mit Holzgeländer
- Stahl-Holz-Treppenkonstruktion
- Halbgewendelte Treppe
- Podesttreppe

### **Innentüren EG+DG:**

- Hochwertige Innentüren Holzfurniert oder -foliert
- Hochwertige Drückergarnitur
- Buntbartschloss

### **Fliesen:**

- Bodenfliesen
- Wandfliesen

### **Parkett, Laminat:**

- Parkett als Stabparkett
- Parkettfurniere
- Laminatböden

### **Teppichboden:**

- Schlingenware

### **Malerarbeiten:**

- Verspachtelungen und Schleifarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Anstriche im Innenbereich
- Anstriche im Aussenbereich

### **Assessoires:**

### **Balkon:**

- Verzinkter Stahlbalkon mit Holzbohlenbelag
- Stahlgeländer

### **Vordach Hauseingang:**

- Holz-Vordachkonstruktion

### **Carport:**

- Holz-Carport mit Flachdach
- Gehobelte Holzkonstruktion, Holzbohlenverschalung
- Flachdachkonstruktion mit Verblechung
- Regenablauf

### **Holzterrasse:**

- Holzbalken mit Blechabdeckung
- Holzbohlenbelag aus Lärche oder Zeder

## **ASS-Haus Verkaufsbüro**

## **Stuttgart - Ulm - Augsburg - Bodensee**

**Uli Rink**

Handelsvertretungen für

ASS-Haus und ASS-Haus Partnerkeller

Haller Weg 30

D 89 522 Heidenheim

Telefon: 07321 – 55 780 62

Telefax: 07321 – 55 780 65

E-Mail: [uli.rink@sonnenhaus24.com](mailto:uli.rink@sonnenhaus24.com)